

Frombork, 19.07.2010 r.

**BURMISTRZ**  
**MIASTA I GMINY FROMBORK**  
**ogłasza**

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na najem na okres od dnia 1 września 2010 roku do dnia 31 sierpnia 2013 roku budynku użytkowego nr 3, murowanego, o poddaszu użytkowym, o jednym pomieszczeniu i powierzchni użytkowej wynoszącej 490,44 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na cele magazynowe lub oborę.

Powyższy budynek położony jest na działce nr 123/9 , obręb Wielkie Wierzno, gmina Frombork.

Cena wywoławcza czynszu najmu w stosunku miesięcznym wynosi 275,00 złotych netto, słownie: dwieście siedemdziesiąt pięć złotych netto.

Przetarg prowadzony będzie o ustalone postąpienie.

Najemcą nieruchomości zostanie ta osoba, która zaoferuje podczas przetargu najwyższy czynsz najmu w stosunku miesięcznym.

Od ustalonego w drodze przetargu czynszu najmu naliczony i pobrany zostanie podatek od towarów i usług w wysokości 22 %.

Czynsz najmu wraz z podatkiem od towarów i usług będą płatne z góry do dnia 10 każdego miesiąca.

Najemca zobowiązany będzie również do uiszczenia podatku od nieruchomości .

Ponadto na najemcy nieruchomości ciążyć będzie obowiązek wykonania we własnym zakresie i na własny koszt okien i drzwi zewnętrznych w budynku oraz innych robót niezbędnych do funkcjonowania tego budynku.

W przetargu mogą brać udział osoby, które w terminie do dnia 23 sierpnia 2010 roku do godziny 14<sup>00</sup> wpłacą w kasie Urzędu Miasta i Gminy Frombork wadium w formie gotówkowej w wysokości 660,00 złotych, słownie: sześćset sześćdziesiąt złotych.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet czynszu najmu, zaś dla pozostałych osób niezwłocznie zwrócone.

Zawarcie umowy najmu z ustalonym najemcą nastąpi w terminie do 7 dni licząc od daty rozstrzygnięcia przetargu .

W przypadku uchylania się osoby, która wygra przetarg od zawarcia umowy najmu w ustalonym w ogłoszonym o przetargu terminie spowoduje, że wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

Przetarg odbędzie się w dniu 27 sierpnia 2010 roku o godz. 9<sup>30</sup> w sali posiedzeń Urzędu Miasta i Gminy Frombork, ul. Młynarska 5a.

Szczegółowych informacji o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Frombork, pokoju nr 11, telefon 055 2440671 lub na stronie internetowej [www.frombork.samorzady.pl](http://www.frombork.samorzady.pl)

Burmistrz Miasta i Gminy

/-/ Krystyna Lewańska